

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej pod nazwą „Remont instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz ppoż. w budynku Szkoły Podstawowej Nr 312 przy ul. Umińskiego 12 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy”**. Remont polega na wymianie instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz ppoż. w budynku.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) inwentaryzację istniejącej instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz ppoż. dla potrzeb opracowania projektu budowlano-wykonawczego. Projektant przeprowadzi, przed rozpoczęciem prac projektowych, wizję lokalną elementów obiektu będących przedmiotem niniejszego zamówienia w celu zapoznania się z zakresem robót budowlanych, który należy przewidzieć w projekcie budowlanym. Przeprowadzenie wizji lokalnej powinno być pisemnie potwierdzone przez upoważnionego pracownika użytkownika (Dyrekcji Szkoły). Potwierdzenie należy przedstawić Zamawiającemu,
- 2) projekt budowlano - wykonawczy wraz ze wszystkimi opiniami, warunkami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami, wymaganymi do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wymaganymi szczególnymi przepisami. Projekt Budowlano - Wykonawczy powinien być sprawdzony przez osobę uprawnioną.
- 3) informację BIOZ – informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego,
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- 5) przedmiary robót w kolejności technologicznej dla wszystkich branż występujących w dokumentacji,
- 6) kosztorys inwestorski dla wszystkich branż występujących w dokumentacji.
- 7) wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej (papierowej) i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest identyczna z wersją papierową.

2. Obowiązujące przepisy

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- 3) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- 4) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. **w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej** (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),
- 5) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami),
- 6) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- 7) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami),
- 8) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego** (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- 9) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym** (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- 10) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. **o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów** (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725),
- 11) ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o **Państwowej Inspekcji Sanitarnej** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261),
- 12) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zmianami),
- 13) Polskich Normach.

3. Założenia do projektowania

- 1) zaprojektować rozdział instalacji ppoż. od instalacji wody zimnej na cele byt. - gospod.,
- 2) wykonać analizę potrzeby zastosowania pomp ppoż. oraz, w przypadku potrzeby ich zastosowania, zaprojektować wymianę istniejących pomp i przewodów elektrycznych zasilających pompy,
- 3) zaprojektować zawór antyskażeniowy za zestawem wodomierzowym,
- 4) instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej wody użytkowej powinna być zaprojektowana z rur polipropylenowych,
- 5) regulacja przepływu (cyrkulacji) ciepłej wody użytkowej za pomocą termostatycznych zaworów regulacyjnych,
- 6) montaż przewodów podejść dopływowych do zaworów, baterii i płuczek zaprojektować podtynkowo,
- 7) zaprojektować podejścia dopływowe pod baterie stojące,
- 8) przewidzieć skucie w zakresie niezbędnym oraz odtworzenie glazury o takim samym wymiarze płytki i zbliżonym kolorze,
- 9) przewidzieć odtworzenie gładzi tynkowej oraz powłoki malarskiej w miejscach, w których wymiana podejść dopływowych do zaworów i baterii wymagać będzie skucia istniejących warstw lub wykonania bruzd,
- 10) przewidzieć, jeżeli zajdzie taka potrzeba, demontaż w zakresie niezbędnym oraz montaż warstwy podłogowej w miejscach prowadzenia instalacji wodociągowej pod podłogą, np. w kanałach,
- 11) przewidzieć wyposażenie szkoły w baterie i zawory (do przyborów) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 12) uwzględnić aktualizację wyposażenia instalacji wodociągowej w baterie i zawory,
- 13) dokumentacja projektowa powinna obejmować całą instalację wodociągową.

4. Do obowiązków Projektanta należy:

- 1) wypożyczenie od Zamawiającego dokumentacji projektowej archiwalnej szkoły, wyszczególnionej w opisie przedmiotu zamówienia oraz jej zwrot do Zamawiającego w dniu przekazania przedmiotu umowy,
- 2) inwentaryzacja istniejącej instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz ppoż. dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej. Projektant przeprowadzi, przed rozpoczęciem prac projektowych, wizję lokalną elementów obiektu będących przedmiotem niniejszego zamówienia w celu zapoznania się z zakresem robót budowlanych, który należy przewidzieć w projekcie budowlanym. Przeprowadzenie wizji lokalnej powinno być pisemnie potwierdzone przez upoważnionego pracownika użytkownika (Dyrekcji Szkoły). Potwierdzenie należy

przedstawić Zamawiającemu,

- 3) uzgadnianie z Zamawiającym oraz użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły) zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań,
- 4) udział w spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę przebiegu opracowania dokumentacji,
- 5) uzyskanie wszystkich warunków, uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń dotyczących przedmiotu zamówienia wymaganych szczególnymi przepisami, niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- 6) niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonie robót budowlanych.

5. Dokumentacja projektowa – CPV 71320000-7

Dokumentację projektową należy opracować i przekazać Zamawiającemu:

- 1) Projekt Budowlano - Wykonawczy - 6 egz.,
- 2) Informacja BIOZ - 6 egz.,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.,
- 4) Przedmiary robót - 2 egz. Przedmiary robót należy opracować w pięciu tomach:
 - a) tom I dla wymiany poziomów instalacji wodociągowej w części „A” i „B” budynku,
 - b) tom II dla wymiany poziomów instalacji wodociągowej w części „C”, „D”, „E” i „F” budynku,
 - c) tom III dla wymiany pionów, podejść dopływowych do baterii i zaworów oraz wymiany armatury czerpalnej w części „A” i „B” budynku,
 - d) tom IV dla wymiany pionów, podejść dopływowych do baterii i zaworów oraz wymiany armatury czerpalnej w części „C”, „D”, „E” i „F” budynku,
 - e) tom V dla wymiany instalacji wodociągowej w aneksie dydaktycznym
- 5) Kosztorys Inwestorski - 2 egz., Kosztorys Inwestorski należy opracować w pięciu tomach:
 - a) tom I dla wymiany poziomów instalacji wodociągowej w części „A” i „B” budynku,
 - b) tom II dla wymiany poziomów instalacji wodociągowej w części „C”, „D”, „E” i „F” budynku,
 - c) tom III dla wymiany pionów, podejść dopływowych do baterii i zaworów oraz wymiany armatury czerpalnej w części „A” i „B” budynku,
 - d) tom IV dla wymiany pionów, podejść dopływowych do baterii i zaworów oraz wymiany armatury czerpalnej w części „C”, „D”, „E” i „F” budynku,
 - e) tom V dla wymiany instalacji wodociągowej w aneksie dydaktycznym

Podział budynku na części dla pkt. 4 i 5 należy przyjąć wg podanego w P.T. wewnętrznej instalacji wod.- kan., c.c.w. i ppoż. w Szkole Podstawowej Nr 277 - oprac. 12.1993 (w latach późniejszych Szkole nadano Nr 312).

Kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie .pdf i .dwg w 2 egz. wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarami robót w formacie .pdf i .ath. Część elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co należy potwierdzić stosownym oświadczeniem.

6. Specyfikacje techniczne

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

7. Przedmiary robót

Przedmiary robót powinny obejmować cały zakres robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym.

8. Kosztorys Inwestorski

Kosztorys Inwestorski powinien określać wartość całego zakresu robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym i przedmiarach robót.

9. Dokumentacja projektowa archiwalna szkoły

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową archiwalną szkoły:

- 1) PT. wewnętrznej instalacji wod.-kan., c.c.w. i ppoż. w Szkole Podstawowej Nr 277 - oprac. 12.1993 (w latach późniejszych Szkole nadano Nr 312),
- 2) PT. węzła cieplnego w Szkole Podstawowej Nr 277 - oprac. 12.1993 (w latach późniejszych Szkole nadano Nr 312),
- 3) PT. wykonawczy instalacji wod.-kan. w aneksie dydaktycznym do Szkoły Podstawowej Nr 312 - oprac. 04.2000.